

(順位番号で抵当権を特定する場合)

登記申請書の上部には、受付シール分の余白を確保しておく必要があります。受付シールは法務局が貼ります。

登 記 申 請 書

登記の目的 1番抵当権抹消 (物件によって順番が違う場合は(順位番号は後記のとおり)と記載して、不動産の表示欄に順位番号を記載します)

原因 平成28年5月1日解除 (他には、主債務消滅、弁済などがあります)

権利者 ○○郡○○町○○番地
甲野太郎 (土地の所有者を登記記録のとおり記載します) (登記記録と現住所が異なるときは、所有権登記名義人住所変更登記も申請する必要があります)

義務者 ○○市○○町二丁目○番○号
株式会社○○銀行
(会社法人等番号 1234-56-789012)
代表取締役 ○○○○ (登記記録のとおりに記載しますが、本店移転、吸収合併等で商号、本店が変わっているときは、変更後の商号本店を記載します)
(ただし、吸収合併や新設合併で会社が消滅しているときは、前提として抵当権移転登記申請が必要になります)

添付書類
登記識別情報 (または登記済証) 登記原因証明情報
会社法人等番号 代理権限証書
変更証明書 (義務者の商号本店に変更がある場合のみ、本店商号の変更の経緯が証明できるように揃える必要があります)

(原本還付請求のやり方) 証書などの原本を原寸大でコピーを取ってから、原本還付のゴム印を法務局から借りてコピーの上部に押印し、コピーの下部には『上記は原本と相違ありません』と原本証明文を記載して、その下に申請日と申請人の氏名を記載して、申請書に押印した認印を押印して原本証明をします。

平成28年5月10日申請 ○○法務局 ○○支局 (出張所)

申請人兼義務者代理人 ○○郡○○町○○番地
甲野太郎 印 (認印を押印します)
連絡先の電話番号○○-○○○○-○○○○ (携帯電話でも可)

登録免許税 金2,000円 (不動産1個につき、1,000円です)

不動産の表示 (登記簿謄本のとおりに記載します)

所在地 在 ○○市○○町○丁目
番 ○番 (順位番号が異なるときは、ここに(順位番号乙区○番)と記載します)
地目 宅地
地積 200.00平方メートル

所家屋番号 在 ○○市○○町○丁目○番地
種類 ○番 (順位番号が異なるときは、ここに(順位番号乙区○番)と記載します)
居室
構造 木造瓦葺2階建
床面積 1階 100.00平方メートル
2階 50.00平方メートル

注) 赤字、青文字等は、注意点を記載したものです。申請書には記載する必要はありません。

(受付番号で抵当権を特定する場合)

登記申請書の上部には、受付シール分の余白を確保しておく必要があります。受付シールは法務局が貼ります。

登 記 申 請 書

登記の目的 抵当権抹消 (下の抹消すべき登記で、抵当権を特定すれば、順位番号の記載は不要です)

原 因 平成28年5月1日解除 (他には、主債務消滅、弁済などがあります)

抹消すべき登記 平成〇年〇月〇日受付第△号 (受付番号が複数あれば、全て記載する必要があります)

権 利 者 〇〇郡〇〇町〇〇番地
甲 野 太 郎 (土地の所有者を登記記録のとおり記載します) (登記記録と現住所が異なるときは、所有権登記名義人住所変更登記も申請する必要があります)

義 務 者 〇〇市〇〇町二丁目〇番〇号
株式会社〇〇銀行
(会社法人等番号 1234-56-789012)
代表取締役 〇〇〇〇 (登記記録のとおりに記載しますが、本店移転、吸収合併等で商号、本店が変わっているときは、変更後の商号本店を記載します)
(ただし、吸収合併や新設合併で会社が消滅しているときは、前提として抵当権移転登記申請が必要になります)

添付書類

登記識別情報 (または登記済証) 登記原因証明情報
会社法人等番号 代理権限証書

変更証明書 (義務者の商号本店に変更がある場合のみ、本店商号の変更の経緯が証明できるように揃える必要があります)

(原本還付請求のやり方) 証書などの原本を原寸大でコピーを取ってから、原本還付のゴム印を法務局から借りてコピーの上部に押印し、コピーの下部には『上記は原本と相違ありません』と原本証明文を記載して、その下に申請日と申請人の氏名を記載して、申請書に押印した認印を押印して原本証明をします。

平成28年5月10日申請 〇〇法務局 〇〇支局 (出張所)

申請人兼義務者代理人 〇〇郡〇〇町〇〇番地
甲 野 太 郎 印 (認印を押印します)
連絡先の電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 (携帯電話でも可)

登録免許税 金2,000円 (不動産1個につき、1,000円です)

不動産の表示 (登記記録 (登記簿謄本) のとおりに記載します)

所 在 〇〇市〇〇町〇丁目
地 番 〇番
地 目 宅 地
地 積 200.00平方メートル

所 在 〇〇市〇〇町〇丁目〇番地
家 屋 番 号 〇番
種 類 居 宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 100.00平方メートル
2階 50.00平方メートル

注) 赤文字、青文字等は、注意点を記載したものです。申請書には記載する必要はありません。